Traufe (Aufstockung)
+7.87 / 134.37

Traufe (Anbau)
+3.59 / 130.09

Dachaufbau NEU:
- Bitumenabdichtung
- Gefälledämmung ≥3% i. M. 18cm WLG 035 (EPS)
  (Im 5m-Brandschutz-Bereich Mineralwolle WLG 040)
- Dampfsperre

RÜCKBAU:
- Bitumenabdichtung
- Schalung
- Sparren mit Holzständerwerk
- Wärmedämmung (KMF)

BESTAND:
- Betondecke 20cm

Eckdetail Fassade prüfen!
-> ggf. UK Fassade Süden hochsetzen !
Anschluss Rinne/Raffstorekasten prüfen!

+3.48 OKR

Auflagerwinkel
(außerhalb Fensteröffnung)

Raffstorekasten

Raffstoreschiene

Alu-Fensterprofile n. RAL
Sonnenschutzglas g ≤ 0.40
3-fach U-Wert < 1,30 W/(m²K)

innere + äußere Abdichtung

F 00.08

Bodenaufbau NEU:
- Linoleum inkl. Kleber 1cm
- Estrich 6cm F7
- Trennlage
- Trittschalldämmung 1cm
  mit dynamischer Steifigkeit
  s' ≤ 20 MN/m³

RÜCKBAU bis auf OKRD:
- PVC 0.5cm
- Estrich 6cm
- Rosshaar 3cm
- Abdichtung

BESTAND:
- Betondecke 18cm

Fassadenaufbau NEU:
- Ausmauerung Gasbeton 20cm
  (Brüstungsnischen)

BESTAND:
- Naturstein ca. 36.5cm
  inkl. Brüstungsnischen
- Ziegel 11.5cm

Fassadenaufbau NEU:
- Dämmung ca. 13.5cm WLG 035
- WDVS mit
  Dämmung 20cm WLG 035
  armierter Unter-/Oberputz 1.0cm
  Anstrich n. Bemusterung

HK neu n. bes. Ang.

Kern-sockel-leiste

EG Lehrmittel
±0.00 / 126.50

-0.08 OKR

Rasterabhangdecke
gem. Raumakustik

Raffstorekasten (WDVS)

Raffstoreschiene

Alu-Fensterprofile n. RAL
Sonnenschutzglas g ≤ 0.40
3-fach U-Wert < 1,30 W/(m²K)

F-01.07

Bodenaufbau NEU:
- Linoleum inkl. Kleber 1cm
- Estrich 6cm F7
- Trennlage
- Trittschalldämmung 2cm
  mit dynamischer Steifigkeit
  s' ≤ 20 MN/m³
- KEINE Wärmedämmung
  (<10% -Regel)
- Abdichtung 1cm

RÜCKBAU:
- Fliesen 1cm
- Estrich 9cm
- Abdichtung

BESTAND:
- Bodenplatte 20cm

UG Mensa
-3.27 / 123.23

-3.37 OKR

Sockelabschlussschiene

Perimeterdämmung 20cm;
WLG 035
mit Sockelputz 1cm

OK Sockelputz
-4.07 / 122.43

OKGn 122.10

Sockeldämmung

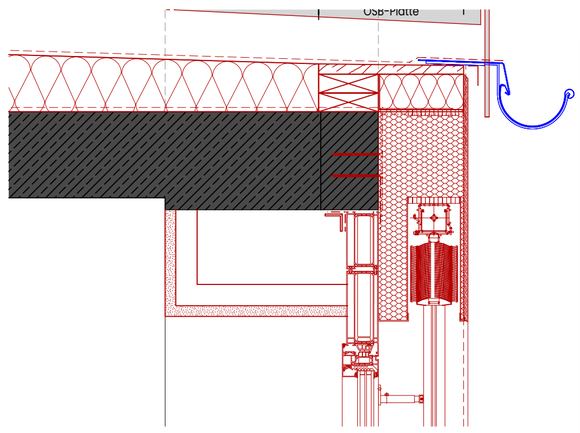
UK Bruchstein verh.
UK Perimeterdämmung
-5.32 / 121.18

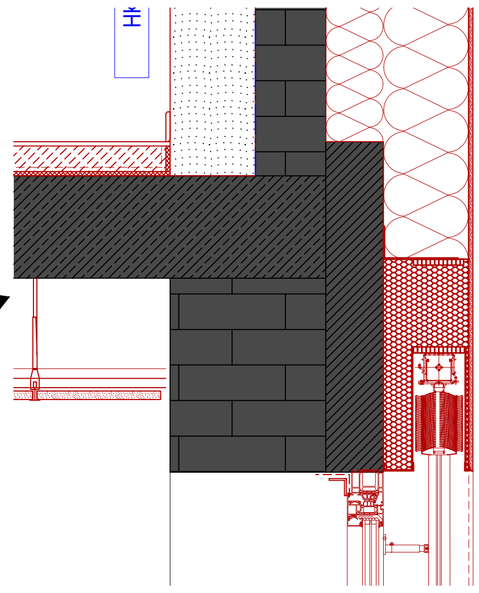
Spritzbeton mit
Verankerung
n. bes. Ang.

HDI-Körper
n. bes. Ang.

-6.82 / 119.68

nach Erfordernis Spezialtiefbau





Legende:

	Bestand		örtlich prüfen
	Abbruch	(a)	Estrich prüfen
	GK-Wand NEU		Bodenaufbau entfernen
	KS-Wand NEU verputzt	BA	Bodenablauf
FD	Fußbodendurchbruch	(H)	Gewerk Heizung
DD	Deckendurchbruch	(S)	Gewerk Sanitär
WD	Wanddurchbruch	(L)	Gewerk Lüftung
WS	Wandschlitz	(K)	Gewerk Kälte/ Klima
		(E)	Gewerk Elektro
		DD_v	Deckend. Bestand
		DD_n	Deckend. NEU

UKRD	Unterkante Rohdecke
UKD	Unterkante Decke
OKRF	Oberkante Rohfußboden
OKFF	Oberkante Fertigfußboden

Sämtliche Höhen beziehen sich auf OKFF.
Schächte sind in Deckenebene zu schotten.

Legende Brandschutz:

fh	feuerhemmend
fb	feuerbeständig
	Feuerlöscher
	Feuerlöscher Brandklasse "F"
FSE	Freischaltelement
FSD	Feuerwehr-Schlüsseldepot
PS	Panikschließung
BZ	Blindzylinder
DS	dichtschließend
	Notausgang
	2. Rettungsweg
	Notausstieg

Angaben zum Brandschutz:

=> Pläne nur gültig mit Brandschutzkonzept vom 18.02.2026
=> automatische BMA mit Aufschaltung auf die Feuerwehr
=> Gebäudeklasse 3

Alle Masse sind am Bau vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu überprüfen und mit den Plänen der Fachingenieure (Statik, Brandschutz, TGA, Barrierefrei) abzugleichen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Türöffnungen beziehen sich auf OKF bis UK Rohsturz.
Fensteröffnungen beziehen sich auf OK Rohbrüstung bis UK Rohsturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF.
Rohhöhen (RH) beziehen sich auf OKF bis UK Rohdecke,
Lichte Höhen (LH) auf OKF bis UK Abhangdecke.

Änderung	Idx	Datum
Einarbeitung Statik, Bauphysik, Gründung	V2	23.06.2026
Einarbeitung Statik, Bauphysik, Spezialtiefbau	V1	13.05.2026
	VA	30.01.2026

Bauherrschaft:

Stadt Wetter (Ruhr) / Fachdienst Hochbau
Kaiserstraße 70
58300 Wetter (Ruhr)

Architekt:

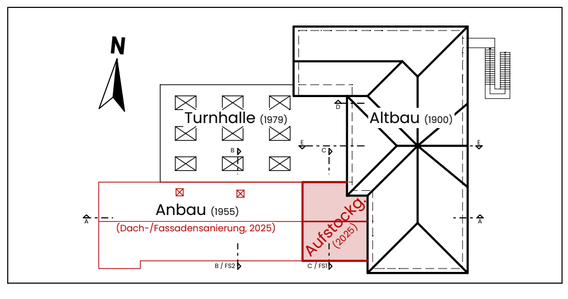
BROCHHEUSER HERBERTZ
ARCHITEKT UND
BERATENDER INGENIEUR
PARTMBB

Bismarckstraße 31
42853 Remscheid
+49 2191 49949 0
info@brochheuser-herbertz.de

VORABZUG

Bauvorhaben:

Sanierung & Erweiterung GGS
Bergstraße 23
58300 Wetter (Ruhr)



Detailplanung

Fassadenschnitt 2

Gezeichnet: v.Lev	Projekt Nr.: 24024
Datum: 26.01.2026	Plannr.: **601**
Maßstab: 1:20 / 1:10	Index: **V2**